

## Schenkungsvertrag

### I. Angaben zur veräußernden Person (schenkende Person)

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anzahl der Veräußernden                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verhältnis zwischen den veräußernden Personen (z.B. Ehepartner) |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                 | Veräußerer/-in 1                                                                                                                                                                                                                                 | Veräußerer/-in 2                                                                                                                                                                                                                                 |
| Anrede, Titel                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vorname(n)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nachname                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Geburtsname                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Staatsangehörigkeit(en)                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Anschrift                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| E-Mail                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Telefon                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Steuer-ID (elfstellig)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Familienstand                                                   | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft                                 | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft                                 |
| Hat Veräußerer/-in Kinder?                                      | <input type="checkbox"/> Ja<br>Anzahl:<br><input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ist der Vater am Leben?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ist die Mutter am Leben? | <input type="checkbox"/> Ja<br>Anzahl:<br><input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ist der Vater am Leben?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Ist die Mutter am Leben? |



|                                   |                                                                                        |                                                                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein                           | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein                           |
| Testament/Erbvertrag<br>vorhanden | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein                           | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein                           |
| Dolmetscher/-in erforderlich      | <input type="checkbox"/> Ja<br>Sprache:<br><input type="checkbox"/> Nein               | <input type="checkbox"/> Ja<br>Sprache:<br><input type="checkbox"/> Nein               |
| Körperlich eingeschränkt          | <input type="checkbox"/> Ja<br>Art der Einschränkung:<br><input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja<br>Art der Einschränkung:<br><input type="checkbox"/> Nein |
| Sonstige Anmerkungen              |                                                                                        |                                                                                        |

## II. Angaben zur erwerbenden Person (beschenkte Person)

|                                                   |                                                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Anzahl der Erwerbenden                            |                                                                                         |                                                                                         |
|                                                   | Erwerber/-in 1                                                                          | Erwerber/-in 2                                                                          |
| Anrede, Titel                                     |                                                                                         |                                                                                         |
| Vorname(n)                                        |                                                                                         |                                                                                         |
| Nachname                                          |                                                                                         |                                                                                         |
| Geburtsname                                       |                                                                                         |                                                                                         |
| Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Staatsangehörigkeit(en)                           |                                                                                         |                                                                                         |
| Anschrift                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| E-Mail                                            |                                                                                         |                                                                                         |
| Telefon                                           |                                                                                         |                                                                                         |
| Steuer-ID (elfstellig)                            |                                                                                         |                                                                                         |
| Verheiratet / eingetragene<br>Lebenspartnerschaft | <input type="checkbox"/> Ja<br>Es besteht ein Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Ja<br>Es besteht ein Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> Ja |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | <input type="checkbox"/> Nein<br><br>Bezug zum Ausland<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                          | <input type="checkbox"/> Nein<br><br>Bezug zum Ausland<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                          |
| Mit schenkender/n Person/en verwand, verheiratet, verschwägert? | Mit Veräußerer/-in 1:<br><input type="checkbox"/> Ja<br>Grad des Verhältnisses:<br><br><input type="checkbox"/> Nein<br><br>Mit Veräußerer/-in 2:<br><input type="checkbox"/> Ja<br>Grad des Verhältnisses:<br><br><input type="checkbox"/> Nein | Mit Veräußerer/-in 1:<br><input type="checkbox"/> Ja<br>Grad des Verhältnisses:<br><br><input type="checkbox"/> Nein<br><br>Mit Veräußerer/-in 2:<br><input type="checkbox"/> Ja<br>Grad des Verhältnisses:<br><br><input type="checkbox"/> Nein |
| Dolmetscher/-in erforderlich                                    | <input type="checkbox"/> Ja<br>Sprache:<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Ja<br>Sprache:<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                                         |
| Körperlich eingeschränkt                                        | <input type="checkbox"/> Ja<br>Art der Einschränkung:<br><br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Ja<br>Art der Einschränkung:<br><br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                       |
| Sonstige Anmerkungen                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bei <b>mehr als</b> ein/-e Erwerbende/-r Erwerbsverhältnis      | <input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen<br><input type="checkbox"/> zu ungleichen Teilen<br>Name und Quote je Käufer/-in:<br><br><input type="checkbox"/> als GbR                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |

### III. Angaben zum Schenkungsgegenstand

☐ Immobilie

|                                  |                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Anzahl                           |                                                                              |
| Adresse                          |                                                                              |
| Sind die Grundbuchdaten bekannt? | <input type="checkbox"/> Ja<br>Amtsgericht (Ort):<br>Grundbuch von (Bezirk): |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | Gemarkung:<br>Blatt (Nummer):<br>Flur:<br>Flurstück:<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Art des Schenkungsgegenstandes                                              | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung<br><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte<br><input type="checkbox"/> Mehrparteienhaus<br><input type="checkbox"/> Reihenhäuser<br><input type="checkbox"/> Wirtschaftsgebäude<br><input type="checkbox"/> unbebaut<br><input type="checkbox"/> sonstiges                                                                                                                                                                            |
| Art der Nutzung                                                             | <input type="checkbox"/> leerstehend/ ungenutzt<br><input type="checkbox"/> genutzt durch schenkende Person<br><input type="checkbox"/> derzeit vermietet<br><input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Geschätzter Verkehrswert (EUR)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Überträgt Veräußernde/r die Immobilie vollständig oder nur einen Bruchteil? | <input type="checkbox"/> vollständig<br><input type="checkbox"/> nur teilweise<br>Höhe des Bruchteils:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wird ein Stellplatz mit übertragen?                                         | <input type="checkbox"/> Ja<br>Separates Grundbuchblatt:<br>Sondernutzungsrecht:<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lasten Grundschulden auf der Immobilie?                                     | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Darlehen sind bezahlt, Lösungsunterlagen liegen vor<br><input type="checkbox"/> Darlehen sind bezahlt, Notar soll Lösungsunterlagen einholen<br><input type="checkbox"/> Darlehen sind bezahlt, Grundschulden sollen bestehen bleiben<br><input type="checkbox"/> Darlehen sind offen, sollen weiterhin von Veräußerer/-in bezahlt werden<br><input type="checkbox"/> Darlehen sind offen, sollen von Erwerber/-in übernommen werden<br><input type="checkbox"/> Nein |

☐ Unternehmensbeteiligung

Angaben zur Unternehmensbeteiligung  
 (Name der Gesellschaft,  
 Handelsregisternummer,  
 Registergericht, Höhe der

|                                                                    |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| übertragenden Beteiligung,...)                                     |                                                                                                                         |
| Geschätzter Verkehrswert der Unternehmensbeteiligung               |                                                                                                                         |
| Vorbehaltene Nutzung der Unternehmensbeteiligung für Veräußernde/n | <input type="checkbox"/> Recht zum Behalten der Erträge (Nießbrauch)<br><input type="checkbox"/> Kein Nutzungsvorbehalt |

☐ Geldbetrag

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Höhe des Geldbetrags (EUR) |  |
|----------------------------|--|

☐ Sonstiges

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Sonstiger Gegenstand                             |  |
| Geschätzter Wert des sonstigen Gegenstands (EUR) |  |

#### IV. Weitere Angaben

Motiv(e) für Übertragung

- ☐ Vorweggenommene Erbfolge
- ☐ Steuerliches Motiv
- ☐ Vermeidung eines Sozialhilferegresses
- ☐ Vermeidung von Pflichtteilsansprüchen
- ☐ Als Gegenleistung für bereits erbrachte Leistungen

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Art und Wert der erbrachten Leistung |  |
|--------------------------------------|--|

☐ Sonstiges

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Sonstiges Motiv für die Übertragung |  |
|-------------------------------------|--|

Gegenleistung(en) des/der Erwerbenden

☐ Keine Gegenleistung

☐ Einmalige Zahlung

Höhe der Einmalzahlung  
(EUR)

☐ Zahlung eines laufenden Betrags

Details zum laufenden  
Betrag (Betrag, Intervall,  
Dauer)

☐ Übernahme einer Schuld des/der Veräußernden

Bezeichnung und Höhe der  
Schuld

☐ Pflegeleistung

☐ Sonstiges

Sonstige Gegenleistung

---

## V. Besonderheiten

Nehmen alle Personen an der Beurkundung teil?

☐ Ja

☐ Nein

Wer nimmt NICHT an der Beurkundung teil:

---

## VI. Anmerkungen/Sonstige Hinweise

## VII. Kontakt

Name des/r Ausfüllenden:

---

### Kontaktaufnahme

- ☐ E-Mail  
☐ E-Mail-Adresse:  
☐ Telefon  
☐ Telefonnummer:  
☐ Post  
☐ Postanschrift:

- ☐ Ich beauftrage den Notar, die Beurkundung der Schenkung vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Entwurf für Veräußerer/-in 1

- ☐ E-Mail  
☐ Post

Entwurf für Veräußerer/-in 2

- ☐ E-Mail  
☐ Post

Entwurf für Erwerber/-in 1

- ☐ E-Mail  
☐ Post

Entwurf für Erwerber/-in 2

- ☐ E-Mail  
☐ Post

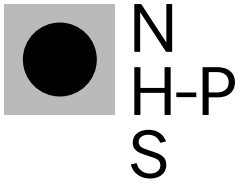
- ☐ Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

- ☐ Einen Besprechungstermin habe ich bereits vereinbart.

- ☐ Ich bitte um Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besprechungstermins.

## VIII. Datenschutz

- ☐ Es wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine/unsere in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars einsehbar auf der Webseite sowie in den Räumlichkeiten des Notariats, Neustädtischer Markt 22, 14776 Brandenburg an der Havel) habe ich zur Kenntnis genommen.



---

Ort, Datum

---

Unterschrift

### Hinweise

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder einen Reisepass inkl. aktueller Meldebescheinigung mitbringen. Sind etwaige Namensänderungen (z.B. infolge einer Heirat) in den Ausweisdokumenten nicht vermerkt, sind hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) im Original vorzulegen. Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.

Sollte der vorgesehene Platz nicht ausreichen, um alle Personen einzutragen, vervielfältigen Sie bitte die entsprechende Seite vor dem Ausfüllen.

Das in diesem Dokument enthaltene Formular basiert auf dem Online-Formular von NotarNow (LegalNow GmbH).

8/8

Notar Henri-Philipp Sawade  
Neustädtischer Markt 22  
14776 Brandenburg an der Havel

+49 3381 524 687  
info@notar-sawade.de  
notar-sawade.de